



Số: 635 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 12/QĐ-SCBSQĐ ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ.THADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ.THADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên lập ngày 14/8/2023;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 16/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB.ĐGTS ngày 17/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Địa chỉ: Số 22, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hồng Hiến

Địa chỉ: Ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Hên, bà Nguyễn Thị Ngọc Hân



Chỗ ở hiện nay: Ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Hên, bà Nguyễn Thị Ngọc Hân gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Hên và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đứng tên:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 161, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.010 m², loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).

2. Tài sản gắn liền với đất :

- Nhà xưởng diện tích: 877,2 m² (theo GCNQSH công trình xây dựng). Kết cấu: cột bê tông + thép, vách tường + tole, mái tole, nền bê tông.

- Nhà làm việc diện tích tầng 1 (4,9 x 12,0 = 58,8 m²), diện tích tầng 2 (6,0 x 13,3 = 79,8 m²) tổng diện tích sàn: 138,6 m². Kết cấu: cột dầm, sàn bê tông, vách tường, nền lát gạch Ceramic 600 x 600, có khu phụ, tường ốp gạch Ceramic 250 x 400 (83 m²), mái tole, trần thạch cao.

- Nhà làm việc (trong phạm vi lộ giới) diện tích 4,9 x 5,15 = 25,24 m². Kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch Ceramic 600 x 600, không khu phụ, trần thạch cao, tường ốp gạch Ceramic 250 x 400 (33,2 m²).

- Mái che (trong phạm vi lộ giới) diện tích: 6,1 x 14,6 = 89,6 m². Kết cấu: cột bê tông, kèo thép, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ.

(Theo biên bản kê biên ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

***Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 15.860.984.000 đồng** (Mười lăm tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 16/8/2023 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức: **vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/9/2023.**

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: Ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 25/9/2023, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.



Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn **03 ngày làm việc**: ngày **25,26,27/9/2023**, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để biết thêm chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè. Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương



